

Protokoll för Klockarängens samfällighetsförenings årsmöte 2023

Lördagen den 20 maj, kl. 10:00 i Vätö Folkets hus.

Dagordning:

1. Stämmans öppnande

Ove Salin öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande för stämman

Stämman valde Ove Salin.

3. Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Carl Richson.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Stefan Larsson och Frida Åkerlund.

5. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

6. Fråga om kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar

Stämman ansåg att kallelse skett enligt stadgarna.

7. Röstlängd och fullmakter (bilagor till originalprotokollet)

I röstlängden klargörs vilka röstberättigande som är närvarande (fysiskt eller via ombud) på mötet. Röstlängden upprättades genom att alla närvarande skrev på en närvarolista, och att alla fullmakter samlades in. 30 medlemmar närvarade fysiskt. 1 medlem närvarade genom ombud. Varje fastighet har en röst. Röstlängden godkändes.

8. Styrelsens förvaltningsberättelse från föregående år (bilaga till originalprotokollet)

Ove Salin (ordförande) berättade om verksamhetsåret.

9. Styrelsens ekonomiska berättelse från föregående år (bokslut) (bilaga till originalprotokollet). Ove Salin berättade om föreningens ekonomi.

a. Årets resultat - Gemensamhetsanläggning 1 (väg och bad)

Årets verksamhet 2022 har gett ett överskott för Gemensamhetsanläggning 1 på 4130 kr.

b. Årets resultat - Gemensamhetsanläggning 2 (vatten och grönområdet)

Årets verksamhet 2022 har gett ett överskott för Gemensamhetsanläggning 2 på 34049 kr.

10. Revisorernas berättelse från föregående år

Anna Mocsáry (revisor) läste revisionsberättelsen för 2022. Efter granskning av årets affärsredovisning och styrelsens protokoll har revisorerna funnit allt i god ordning.

Årets resultat för båda anläggningarna uppgår till 38179 kronor.

Revisorerna föreslog att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

11. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

12. Inkomna motioner

2 motioner har inkommit från föreningens medlemmar.

Motion 1: Inköp av hjärtstartare.

Ove Salin redogjorde för styrelsens ställningstagande att inte tillstyrka motionen då inköp av hjärtstartare är att betrakta som främmande verksamhet enligt Samfällighetslagen. Stämman beslutade att avslå motionen efter en längre diskussion.

Motion 2: Föreslår att Klockarängens samfällighetsförening bekostar och beställer hämtning och bortforsling av virket.

Ove Salin berättade att det nu är klarlagt att det är bonden som äger högen och som också avser att ta bort och flisa den.

Stämman beslutade att avslå motionen.

13. Ersättning till styrelsen och revisorer.

Ersättning för styrelsemedlemmar och revisorer kvarstår på samma nivå som tidigare år. Stämman beslutade att ordförande, kassör och sekreterare erhåller 1000kr/år utöver ersättningen per möte.

14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (budget och avgift till samfälligheten)

Föreningen är fr.o.m. 2023 momspliktig och medlemsavgifterna är därmed momsbelagda med 25 %. Styrelsen föreslår dock oförändrad årsavgift. Huruvida momsplikten påverkar föreningens ekonomi kommer att utvärderas det kommande året.

Stämman godkände budgeten samt att:

- a. Överskotten överförs till eget kapital
- b. Den totala årsavgiften för 2023 är oförändrat 3100kr.
Årsavgiften för gemensamhetsanläggning 1 (väg och bad) blir 1600 kr och för gemensamhetsanläggning 2 (vatten och grönområde) 1500kr.
- c. Ersättningen för deltagande i arbetsdagen blir fortsatt 800 kr resp. 400 kr (hel resp. halvt andelstal)
Återbetalningen för arbetsdag år 2023 regleras i samband med årsavgiften 2024.

15. Val av styrelse och styrelseordförande

Frida Åkerlund från valberedningen berättade om valberedningens arbete och föredrog valberedningens förslag till styrelse.

Ordförande

Till ordförande för 2023 valdes Ove Salin.

Styrelseledamöter

Till styrelseledamöter valdes:

Omval 2 år: Ove Salin, Jonas Dahl, Carl Richson

Nyval 2 år: Agneta Ekebon

1 år kvar: Sture Nyström, Linda Ullmark, Karin Linder

Suppleanter

Till suppleanter valdes

Omval 1 år: Anneli Olsson

Nyval 1 år: Per Fihlén

16. Val av revisorer

Till revisorer för 1 år valdes: Rose-Marie Danielsson, Anna Mocsáry

Till revisorssuppleant valdes: Stefan Larsson

17. Fråga om val av valberedning

Till valberedning valdes: Ingela Zetterberg, Frida Åkerlund

18. Övriga frågor

- a. Ove Salin har varit i kontakt med brandmyndigheten om brandskyddsfrågor. Ove berättade att brandkåren gärna kommer och informerar. Stämman uttryckte sitt gillande till en informationsträff och Ove återkommer med när det kan genomföras.
- b. För att få bättre åtkomst i brunnarna vid Flundrans väg behöver det grävas i dikena kring de 3 brunnarna. Väddö gräv&entreprenad (Edvard Jansson) inväntar större grävmaskin för att kunna starta. Fortsatt arbete med vattenanläggningen sker enligt den utredning som styrelsen har gjort.
- c. Karta över avstängningsventilerna skall sättas upp på anslagstavlan.
- d. Officiell invigning av anslagstavlan kommer att göras vid arbetsdagen.
- e. Spricka mellan norra bryggan och markdelen repareras.

19. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Stämmoprotokollet skickas ut via email. Det kommer även finnas tillgängligt på hemsidan: www.klockarangen.se och finnas uppsatt på föreningens anslagstavla vid brevlådorna på Klockarängsvägen.

20. Stämmans avslutande

Ove Salin tackade för deltagande och avslutade stämman.

Mötesordförande

Ove Salin

Mötessekreterare

Carl Richson

Justeras

Frida Åkerlund

Justeras

Stefan Larsson